

# 個人情報保護方針

Vermilion Capital Management 株式会社（以下「当社」という）は、個人情報の保護、適正な管理が重要な社会的責務であることを認識し、以下の通り個人情報保護方針を定め、これを実行、維持して参ります。

## 1. 基本方針

当社は、個人情報の保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

## 2. 個人情報の取得、利用、提供

個人情報の取得は、適正な手段によって行うとともに、利用目的の公表、通知、明示等を行い、ご本人様の同意なく、利用目的の範囲を超えた個人情報の取扱いはいたしません。また、個人情報を第三者への提供・開示等を行う場合は、法令の定める手続きに則って行います。

## 3. 個人情報の利用目的

当社が取得する個人情報（氏名、住所、生年月日、勤務先、年収、電話番号、メールアドレス等）は以下の目的に利用します。

- (1)不動産（信託受益権を含む）の売買、代理もしくは媒介、賃貸借、管理等の取引に関する契約の履行、情報・サービスの提供。
- (2)投資等のアドバイザー業務(投資および資産の有効活用等に関し相談に応じる業務)に関する契約の履行、情報・サービスの提供。
- (3)上記(1)(2)の情報・サービス提供のための顧客動向分析、商品開発、価格査定等の調査分析。
- (4)上記(1)(2)の情報・サービス提供のための訪問、郵便物の発送、電話・FAX・電子メール等による勧誘等の営業活動、マーケティング活動。
- (5)宅地建物取引業法第 49 条、金融商品取引法第 47 条(帳簿の備付義務)に基づく帳簿及びその資料の保管。
- (6)宅地建物取引業法第 34 条の 2 第 2 項における「意見の根拠」として個人情報を使用する場合の、第三者への提供。
- (7)当社の役員・従業員等の募集に対する採用選考。
- (8)上記(1)(2)(7)の事業・事務に付帯する業務。
- (9)上記(1)(2)の利用目的の達成に必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

## 4. 個人情報の第三者への提供

当社が取得する個人情報、不動産情報、お名前、ご住所等のご本人様およびご本人様のご家族に関する所要項目について、法令の規定に基づく場合のほか、利用目的の達成に必要な範囲の第三者に対し、書面、郵便物、電話、FAX、電子メール、広告媒体等により、提供する場合があります。

なお、ご本人様からのお申出により情報提供は停止いたします。ただし、ご本人様から個別に第三者提供の同意を得て取得した個人情報の場合は、この限りではありません

(提供する第三者の例示) \*例示でありこれらに限られません。

- (1)契約・取引の相手方となる者、その見込み者。
- (2)他の宅地建物取引業者、金融商品取引業者。
- (3)インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。
- (4)指定流通機構（物件登録、成約通知および同機構のデータを利用しての営業、価格査定等の実施）。
- (5)登記等に関する司法書士、土地家屋調査士。
- (6)融資等に関する金融機関関係。
- (7)不動産管理業務等に関わる管理業者、振込先金融機関、管理組合役員等。
- (8)専門的な助言・役務を受ける弁護士、公認会計士、税理士、不動産鑑定士、社会保険労務士等。
- (9)信用情報機関、不動産調査機関等。
- (10)当社のグループ会社等の提携先。

## 5. 個人情報の共同利用

---

当社グループの役員・従業員等の募集に際し、当社が取得した個人情報を、下記により共同利用いたします。

- (1)共同して利用する者の範囲：当社のグループ会社
- (2)共同して利用される個人情報の項目：当社の役員・従業員等の募集に際し取得した、お名前、ご住所等のご本人様およびご本人様のご家族に関する個人情報の項目
- (3)利用目的：当社グループの役員・従業員等の募集に対する採用選考
- (4)管理責任者：Vermilion Capital Management 株式会社

## 6. 個人情報の安全管理措置

---

当社が保有する個人情報は適正かつ慎重に管理し、個人情報への不正アクセス、紛失、改ざん、漏えい等を防止するため、必要かつ適切な安全管理措置を講じます。

## 7. 個人情報の取扱いの委託

---

当社が保有する個人情報について、その取扱いを外部に委託する場合があります。

その場合には、個人情報の保護に十分な措置を講じている者を選定し、委託先に対し、必要かつ適切な監督を行います。

## 8. 個人情報の開示・訂正等の手続き

---

当社が、保有する個人情報の開示、訂正、利用停止等に関する、ご本人様からの要請については、別途定める手続きによって、遅滞なく対応させていただきます。お手続きに関しましては[個人情報の開示・訂正等の手続きについて](#)をご参照ください。

## 9. 個人情報についてのお問い合わせ窓口

---

当社の個人情報の取扱いに関するお問い合わせ・ご意見・ご要望等につきましては、下記までお申出いただきますようお願いいたします。

〔お問い合わせ窓口〕

東京都中央区日本橋室町4丁目3番16号 柳屋太洋ビル2階 〒103-0022

Vermilion Capital Management 株式会社 アドミニストレーションユニット

TEL 03-3243-2715